

Rævebakkens Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 9. marts 2010 på Islev Skole, Festsalen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af protokol
3. Formandens beretning
4. Regnskab og budget – vedlagt indkaldelsen
5. Indkomne forslag
6. Valg af festudvalg
 - a. Mette Jensen modtager genvalg
 - b. Jacob Swartz modtager genvalg
 - c. Jacob Klugge modtager genvalg
7. Valg til bestyrelse
Der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, idet følgende er på valg
 - a. Jens Dalsgaard modtager genvalg
 - b. Arne Wolfsen modtager genvalg
 - c. Niels Martinussen modtager genvalg

Derudover er følgende på valg

 - d. Bestyrelsessuppleant Per Fosgaard modtager ikke genvalg
 - e. Revisor Birgitte Gjesing modtager ikke genvalg
 - f. Revisor Jørn Jensen modtager genvalg
 - g. Revisorsuppleant Kirsten Colding modtager genvalg
8. Evt.

Formand Thomas Barslev bød velkommen og var glad for at kunne byde grundejerne velkommen på Islev Skole, som traditionen tro, plejer at lægge hus til grundejerforeningens generalforsamling.

Formanden havde dog ikke selv gået på skolen, men den mindede ham dog om hans egen skole.

1. Valg af dirigent

Herefter gik vi til valg af dirigent og bestyrelsen kunne igen i år anbefale Verner Kemnitz som efterhånden er et kendt ansigt. Verner blev valgt enstemmigt.

Han takkede for valget og var glad for at generalforsamlingen igen i år viste ham den tillid at vælge ham. Derefter gik vi til næste punkt.

2. Godkendelse af protokol

Protokollen blev godkendt.

3. Formandens beretning

Formanden tog ordet og fortalte at bestyrelsen ved sidste års generalforsamling, var blevet pålagt at undersøge hvad det ville koste at anlægge fortov langs åen. Fortovet ville beløbe sig op i ca. 500,00 pr. meter, og dette fandt bestyrelsen ikke

Rævebakkens Grundejerforening

var formålstjenligt at ofre penge på. Derudover var der også det problem at rødderne fra træerne ville skubbe fliserne op, og så var vi lige langt. Formanden benyttede lejligheden til at takke Thomas Nørgård for veludført arbejde langs åen.

Vejudvalget har sammen med Dong været rundt og synet vore veje efter reparationerne og de blev fundet i orden.

Hvis der er nogle af grundejerne som oplever at der er noget galt med vejbelysningen, bedes de selv rette henvendelse til Dong på telefon nr. **72 10 20 30**

I år har det været et meget svært år for vores snerydder. Det er jo ikke kun her hos os at der har været store problemer dels med sne og bagefter med is. Bestyrelsen syntes alt i alt at vores veje har været ryddet ok. Formanden gjorde opmærksom på at det påhviler hver grundejer selv at sørge for snerydningen. På Rødovre Kommunes hjemmeside kan grundejerne læse om kommunens regler for snerydning. Grundejerforeningen hjælper blot til med at få ryddet vejene og betaler derfor også for dette arbejde, men det er på ingen måde overdraget til Grundejerforeningen at have ansvar for at vejene bliver sneryddet. Dette påhviler stadig grundejerne selv.

Vi bør også tænke på at vores veje heller ikke tåler en alt for kraftig snerydning for så skræbes asfalten op. Ligeledes må der ikke ryddes for tæt på kantstenene for så kan disse ligeledes blive ødelagte, så alt i alt har vores lokale snerydder som for øvrigt også kender vores veje, gjort det fint.

Der henstilles til at hver enkelt grundejer, som parkerer på gaden selv sørger for at rydde sneen væk når de flytter bilen. Dette bliver ikke gjort så derfor ligger der megen sne på vejen efter snerydningen er blevet udført.

I "gamle dage" lagde grundejerforeningen grus ud så grundejerne selv kunne hente grus og gruse udenfor egen vejområde, men dette kan ikke lade sig gøre mere, for kommunen forlanger at man opstiller kasser til formålet, og grundejerforeningen har ingen mulighed for at opbevarer disse kasser, når de ikke bliver brugt til grus. Desuden kan der komme grus i kloakkerne.

Fastelavnsfesten forløb rigtig godt og formanden syntes også at fastelavnsudvalget havde gjort en stor og god indsats.

I lighed med tidligere er der blevet nedsat et folderudvalg bestående af Hanne Dalsgaard, Ib Borch Madsen samt Peter Rasmussen. Dette udvalg har arbejdet hurtigt og udover at få genoptrykt vores infofolder, har de også fået grundejerforeningen på nettet. Foreningens hjemmeside er www.rævebakken.dk

Her er det så meningen at grundejerne kan skrive til bestyrelsen. Hjemmesiden bliver selvfølgelig meget bedre, men dette er kun i opstartsfasen. Formanden benyttede derfor lejligheden til at takke udvalget og syntes at det er en spændende måde at kunne formidle kontakt til grundejerne på.

Infofolderen vil blive udsendt i løbet af året til samtlige grundejere. Herefter sluttede formandens beretning og dagsorden kunne fortsætte.

Rævebakkens Grundejerforening

4. Regnskab og budget

Kassereren kunne berette at vi havde brugt ca. 40.000,00 på snerydningen for år 2010.

Der blev spurgt om hvorfor kassereren ikke havde medregnet vejreparation på budgettet for år 2010/2011. Kassereren svarede at vi skulle bruge af formuen og så måtte vi tage stilling til næste år om vi skulle have en kontingentforhøjelse.

Vejreparationerne vil blive udført efter behov. Vejudvalget vil foretage en gennemgang efter vinteren har sluppet sit tag og det er begyndt at blive varmere, for så kan man bedre se alle revner.

5. Indkomne forslag

Indkomne forslag var der ingen af.

6. Valg af festudvalg

Mette Jensen

Jacob Swartz

Jacob Klugge

Alle blev genvalgt

7. Valg til bestyrelse

a. Jens Dalsgaard

b. Arne Wolfsen

c. Niels Martinussen

Alle blev genvalgt

Valg til bestyrelsessuppleant

Søren Theil

Valg af revisorer

Henrik Larsen

Jørn Jensen

Valg til revisorsuppleant

Kirsten Colding

Bestyrelsen vil på først kommende bestyrelsesmøde den 17. marts 2010 konstituere sig.

8. Evt.

a. Der blev spurgt om det ikke var grundejerforeningen, som havde ansvaret for snerydningen for grundejerne, for de havde overdraget ansvaret til foreningen. Det må på det kraftigste fastslås at grundejerforeningen IKKE på nogen måde har ansvar for snerydningen. Dette påhviler den enkelte grundejer iflg. Politivedtægten og derfor har den enkelte også det fulde ansvar.

Foreningen formidler bare en hjælp til hver grundejer til at få sneryddet.

Stien ved Fundervej bliver ikke sneryddet særligt godt og bestyrelsen vil derfor tage en opfølgning på dette, så problemet ikke opstår til næste snerydning. Dette skulle forhåbentligt være slut for denne gang.

b. Der blev spurgt om der var nogle grundejere som var plaget af rotter, og på generalforsamlingen var der ingen som havde problemet, men hvis man opdager rotter skal man straks henvende sig til Rødovre Kommunes tekniske forvaltning.

c. Der blev rejst spørgsmålet omkring vejene. Vejreparationerne vil blive foretaget løbende og så tager vi det år for år og finder ud af hvornår der måske skal en mere

Rævebakkens Grundejerforening

omfattende reparation til. Der rejste sig en livlig debat om vejfond, men det er bestyrelsens holdning, at det er op til hver enkelt grundejer at lave en opsparing til forbedring af vejene. Dog skal vejene hele tiden repareres og der tager foreningen af de midler der er i foreningen. Det bliver måske muligt at der vil fremkomme forslag om en kontingentforhøjelse, hvis der et år er store reparationer. Der er også nogle steder hvor dækslerne i vejene skal hæves, men alt dette vil blive efterset i løbet af foråret.

d. Formanden fra Haveforeningen v/Hammelvej gjorde opmærksom på at stien, som løber langs den nordlige del af grundejerforeningen, i løbet af vinteren er blevet en slags "hundelorte sti". Han var meget ked af at se, hvor mange hunde efterladenskaber der lå her, og han var meget ked af at se denne ligegyldighed fra hundeejernes side. Der er også hundeluffer som kommer "udefra", og dem kender vi ikke. Han henstillede til grundejerne om at huske at tage efterladenskaberne med sig i de små sorte poser.

e. Der er blevet spurgt om der var en interesse for at afholde et loppemarked i grundejerforeningen. Det er en god ide og her kan man benytte sig af grundejerforeningens hjemmeside: www.rævebakken.dk

f. En grundejer rejste problemet med, at uden for deres parcel stod sorte affaldsposer og alt muligt skrammel som skulle til storskrald. Dette var en stor gene for grundejeren, for storskaldeordningen henter ikke sorte sække, så grundejeren måtte finde nogle klare sække og selv fylde alt dette affald deri. Det er ikke pænt gjort, men der er ikke andre der har været ude for den slags.

g. Der vil komme mailadresser på hjemmesiden til brug for at komme i kontakt med bestyrelsen.

Herefter takkede formanden for en rigtig god aften med en god og behagelig stemning og kunne inviterer alle på lidt smørrebrød, øl og vand.

Referent
Lilian Madsen